

Prodej vily 7+kk o výměře 169 m² se zahradou 228 m²

20 654 300 Kč
za nemovitost

Topolová, Klecany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout vilu 7+kk o celkové výměře 169 m² se zahradou 228 m², která je součástí projektu Klecanská alej nedaleko od hlavního města. Nemovitost lze rozšířit o garáž, zahradní sklad a rozdělit ji na dvougenerační.

Projekt se nachází v ulici Topolová v Klecanech, které jsou nejmenším městem v okrese Prahavýchod a nachází se 5 km severně od okraje hlavního města Prahy na pravém břehu Vltavy. Život v Klecanské aleji vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu včetně řeky a dobrou občanskou vybavenost. Klecany nabízí díky hlavnímu tahu E55 výborné automobilové napojení do hlavního města. Zastávka MHD je tři minuty chůze od projektu a za 15 minut vás autobus dopraví na pražské metro Kobylisy. V obci funguje také přívoz Klecánky - Roztoky u Prahy, takže se rychle přepravíte na druhou stranu Vltavy.

Projekt představuje 31 samostatně stojících budov typu vila, rodinný dům, rodinný řadový dům a 37 bytových jednotek 1+kk 4+kk. V projektu je kladen důraz na promyšlené dispoziční uspořádání interiérů, úložné prostory, dostatek parkovacích stání a zeleň.

Plánované dokončení projektu 1. polovina roku 2027. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre.cz](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

Veronika Kubalíková

Tel.: +420 702 216 216

GSM: +420 702 216 216

E-mail: reality@creditasre.cz