

## Prodej dům Rodinný, 180 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Jičín, Kozojedy, 88, 50703

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

50703, Kozojedy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 (210 m<sup>2</sup>) v obci Kozojedy nedaleko Jičína. Velký zděný dům se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 3236 m<sup>2</sup> na okraji obce, mimo hlavní silnici. V přízemí domu se nachází velká kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, kotelna, komora, samostatný pokoj v přístavbě a chodba se schodištěm. V patře domu je pak z prostorné chodby vstup do 3 ložnic, komory a velké půdy, kde je možné vybudovat další pokoje. Na pozemku u domu se nachází garáž s přístavkem pro chov domácích zvířat. Na veliké zahradě se nachází travní porost a ovocné stromy. Vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva. Dům má vlastní zdroj vody ze studny, navíc je na pozemek přiveden obecní vodovod (zatím bez připojení). Odpady jsou svedeny do septiku. Obec Kozojedy se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji, zhruba 8 km východně od Kopic a 14 km jižně od Jičína. Veškerá občanská vybavenost je v uvedených místech. Nemovitost je volná dle dohody. Pro více informací volejte makléře!



Vyřizuje

**Robert Škvor**

**GSM:** +420 602 222 547

**E-mail:** [robert.skvor@firereality.cz](mailto:robert.skvor@firereality.cz)