

Prodej rodinného domu 6+1 190 m² s terasou v Psárech

17 245 000 Kč
za nemovitost

Pod Vápenkou, Psáry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velké a komfortní rodinné bydlení u Prahy? Záleží vám na kvalitě, technickém stavu, ale i bezpečném a příjemném prostředí pro harmonický rodinný život? Přesně takový dům na vás čeká v Psárech v ul. Pod Vápenkou - 7 kilometrů od Prahy, 3.5 kilometru od Pražského okruhu a nedaleko Posázaví.

Dům o dispozici 6+kk má užitnou plochu 190 m² (včetně garáže 39 m²). Na pozemku velkém celkem 783 metrů čtverečních najdete skvělé zázemí pro svou rodinu: nadstandardně velkou garáž (ve které se nachází též tepelné čerpadlo zajišťující teplo a ohřev vody), ideálně prostornou a rovnou zahradu orientovanou na jihozápad s terasou přímo u obývacího pokoje, prostorné přízemí, celkem 6 pokojů, šatnu a dvě koupelny. Užívejte si společné chvíle zábavy i odpočinku v prostorném obývacím pokoji s jídelním a kuchyňským koutem.

Zažijte to pravé teplo domova v pohodě u krbu obklopeni těmi, které máte rádi. Dopřejte svým dětem i sobě útulné pokoje a praktickou šatnu, do které se vejde všechno, co potřebujete. Relaxujte v koupelně se sprchovým koutem nebo rohovou vanou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě (škola, školka, pošta, lékárna, restaurace) a výbornou dopravní dostupnost do Prahy - zastávka autobusu s přímým spojením na metro trasy "C" Budějovická a metro trasy "B" Smíchovské nádraží je vzdálena cca 2 minuty chůze.

Rádi vám tento dům představíme osobně a samozřejmě pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení.



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail: petr.lukes@stoneandbelter.cz