

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1080 m<sup>2</sup>, Horní Stropnice, České Budějovice

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Stropnice

<b>Celková plocha:</b>	1 080 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k bydlení v centru obce Horní Stropnice, okres České Budějovice. Tento pozemek o celkové ploše 1080 m<sup>2</sup> poskytuje ideální možnost pro výstavbu rodinného domu v centru obce, zároveň ovšem díky umístění v klidné oblasti plné zeleně vám poskytne klid a soukromí. Díky své poloze a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti je tato lokalita ideální pro rodinné bydlení.

Pozemek má přípojku elektrické energie a je skvěle přístupný. Ostatní sítě v dosahu.

Obec Horní Stropnice se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, 40 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je mateřská školka i základní škola, zdravotnické středisko, obchody, sportovní areál a koupaliště. Okolí poskytuje možnosti rybolovu, turistiky, cyklistiky, v zimních měsících lyžování. Nedaleko se nachází hraniční přechod Šejby - Harbach pro pěší a cyklisty, přes který vede cyklotrasa Via Verde. Pro cyklisty zde také existuje na stejné cyklotrase přeshraniční propojení Lukov - Hirschenweis. V blízkosti obce je kulturní památka tvrz Cuknštejn.



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Muselová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** +420 777 155 981

**E-mail:** [muselova@realdomus.cz](mailto:muselova@realdomus.cz)