

Atypický rodinný dům 5+1, 255 m², garáž 90 m², bazén - Čejetice u Ml. Boleslavi

Pod ořechy, Mladá Boleslav

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	2475 m ²
Plocha zahrady:	2319 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si svůj nový domov v klidné části Mladé Boleslavi, kde se snoubí komfortní bydlení s možností podnikání. Tento prostorný a atypický rodinný dům 5+1, o nadstandardní celkové užitné ploše 255 m² je vhodný jak pro komfortní rodinné užívání, tak i případně pro podnikatele, kteří hledají harmonii mezi pracovním a rodinným životem.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Přes vstupní chodbu po atypickém schodišti vstupte do prostorného obývacího pokoje s krbem, kde můžete trávit večery s rodinou. Jídelna a kuchyně jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru pro společné vaření a stolování. Koupelna v přízemí je praktickým doplňkem. Dále je zde větší pokoj se samostatným vchodem z ulice, který lze využívat případně jako malou provozovnu, kancelář atd.

Suterén: Hostinský pokoj s přílehlou koupelnou je ideální pro návštěvy.

První patro: Několik útulných pokojů poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Velká koupelna s vanou je místem pro relaxaci po náročném dni. Množství úložných prostor zajistí, že vše bude mít své místo.

Pozemek a zahrada - Celková plocha pozemku, včetně lesní části je 2.475 m².

Zahrada: Velká soukromá zahrada je oázou klidu a relaxace. S bazénem, pergolou a krytým posezením s venkovním krbem je ideální pro rodinné sešlosti a grilování. Díky vzrostlé zeleni je zajištěno maximální soukromí. Spodní část pozemku přechází do svažitého lesního porostu.

Garáž a dílna: Přílehlá velká dílna/garáž o ploše 90 m² je perfektní pro vaše podnikání nebo hobby. V dolní části pozemku se nachází ještě další zděný prostor/dílna, který může sloužit také jako sklad, v jeho horní části je další garáž. Další výhody:

Možnost vícegeneračního bydlení. Nemovitost je vhodná i pro drobnější podnikání, např. kosmetický salon, terapeutická či konzultační praxe. Prostorná garáž dává možnost i řemeslného podnikání, skladování atd.

Městská část Čejetice, spadá územní pod statutární město Mladá Boleslav a je vyhledávaným a oblíbeným místem pro rezidenční bydlení. Tato malebná oblast se nachází na západě Mladé Boleslavi za řekou Jizerou a nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Čejetice jsou známé svou přátelskou atmosférou a komunitním duchem, což z nich činí ideální místo pro výchovu dětí. Blízkost přírody a zeleně poskytuje mnoho

možností pro volnočasové aktivity, procházky a sport. Navíc, díky výborné dopravní dostupnosti, se snadno dostanete do centra Mladé Boleslavi i do okolních měst.

Tento dům není jen místem k bydlení, ale skutečným domovem, kde můžete vytvářet nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a zároveň rozvíjet své podnikání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a zamilujte se do tohoto jedinečného místa.

Těším se na vás na prohlídce domu.



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová

Tel.: 775 560 806

GSM: 775 560 806

E-mail: martina.kozlova@kuzopartners.cz