

Prodej nádherné chaty v obci Karlov

50791, Stará Paka

8 190 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	5032 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji úžasnou chatu v obci Karlov. Chata Vás svým půvabem a krásným okolím naprosto okouzlí. Její užitná plocha činí 86 m² a je zde k dispozici nádherná zahrada o celkové ploše více jak 5000 m², kde můžete podnikat veškeré rekreační aktivity. Chata byla zkolaudována v roce 2016 a na její výstavbě si dal majitel opravdu záležet. Dispozice: terasa s hlavním vstupem do chaty, letní místnost, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice se vstupem na balkon, pokoj se vstupem do podkroví, kde je také připraveno spaní a krásná teráska vhodná třeba k opalování. Celkem chata pojme až 12 hostů. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny. Voda je zde obecní a odpad je sveden do septiku. Díky dvanácti lůžkům se chata nabízí i jako skvělá investice například pro krátkodobé pronajímání.

Obec Karlov je ideální místo pro rekreaci. Je tu naprostý klid, do Staré Paky, kde je veškerá občanská vybavenost to jsou jen 3 minuty, do Nové Paky 7 minut a do půl hodinky jste na sjezdovkách, koupalištích nebo třeba v ZOO. Pro milovníky cyklistiky jsou v okolí i cyklostezky.

Jestli se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Petr Kabát**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz