

## Prodej pozemku 3076 m<sup>2</sup>, Divoká Šárka, Praha 6 Dejvice

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Šáreckém údolí, Praha 6, Praha

**Celková plocha:** 3 076 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek na lukrativním místě v přímém sousedství vil v údolí Divoké Šárky p.č. 2257 o výměře 2813 m<sup>2</sup> s nezapsanou stavbou chaty, druh pozemku: ostatní plocha a p.č. 2249 o výměře 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost (příjezdová cesta). Oba pozemky zapsané u katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1332 pro katastrální území Dejvice.

Krásný a investičně výhodný pozemek se nachází na slunném svahu s jižní orientací v Šáreckém údolí a je využíván jako zahrada s chatou. V dolní části sousedí plotem se stavebními pozemky (rodinné domy a vily). Pozemek je oplocený, ihned využitelný k rekreaci a je na něj možný vjezd autem ze silnice. Zastávka autobusu cca 250m. Tramvaj, vlak Praha Podbaba cca 2 minuty autem.

Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku, přímo na pozemku vrt na vodu k zalévání, hloubka 12m.

- Ing. Sítě: na hranici pozemku
- MHD: Bus 250m

Cena: 3.990 000 Kč



Vyřizuje

**Petr Hnátek**

**Tel.:** 777 333 030

**GSM:** +420 602 442 500

**E-mail:** [hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)