



Prodej - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 05520

Prodej - rekreační středisko Lesní Mlýn v Lesné u Jiřetína pod Jedlovou

8 900 000 Kč
za nemovitost

40756, Lesné, Jiřetín pod Jedlovou

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	3458 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení nabízíme k prodeji rekreační středisko Lesní Mlýn v Lesné u Jiřetína pod Jedlovou. Tato oblast patří k vyhledávaným turistickým oblastem. Středisko se nachází v klidném prostředí na okraji obce pod hradem Tolštejn.

Oblast Lužických hor je vyhledávaná pro přírodní a sakrální památky jako kaple, křížové cesty, hrady, rozhledny, cyklo výlety a národní park České Švýcarsko.

Středisko bylo zaměřeno a donedávna celoročně provozováno jako škola v přírodě.

V levém přízemí se nachází zařízená kuchyně a jídelna, v pravé části domu byla započata kompletní rekonstrukce bytu 3 + 1.

V patře jsou samostatné pokoje o celkové kapacitě 52 lůžek. Je zde celkem 11 pokojů.

K parkování je možnost využít garáž, několik parkovacích míst na pozemku i před domem. Za garáží se nachází zastřešená terasa kterou lze využít pro volnočasové aktivity.

Středisko má vodovodní přípojku, odpady jímka a vlastní čistička. Ohřev vody bojlerem, střecha je sedlová, betonová taška. Zdivo smíšené, dům je podříznutý, odizolovaný a kompletně podsklepený. Vytápění ústřední na tuhá paliva. Nový komín. nová plastová okna.



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail: petr.pribyl@vdfreality.cz