

## Rekreační chatička s pergolou a zahradou lokalita u Honzíčka Písek

39701, Písek

**1 379 000 Kč**  
za nemovitostvčetně nákladů, právních  
služeb a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	572 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme menší chatičku na úžasném a klidném místě s překrásnou, oku lahodící pergolou a velmi úrodnou zahradou v zahrádkářské lokalitě u Honzíčka v Písku. Chatička vsazena jako koncová svým okrajem do lesního porostu, umocňuje celkový potenciál využití. Lokalita je sice zahrádkářskou kolonií avšak rozmístěním jednotlivých zahrádek se vymyká představě o klasické zahrádkářské kolonii. Lokalita u Honzíčka se vyznačuje vsazením zahrádek do přírody, kdy již při příjezdu člověk žasne, když se před ním najednou rozvine krásná příroda plná stromů a do lesního porostu vsazené zahrádky s chatičkami bez nalajnované povinnosti držet formu chatičky vedle chatičky. Toto velmi vhodné uspořádání přidává celému okolí na půvabu a zvyšuje úžasný pocit z relaxace ať již při práci na zahrádce nebo jen při lenošení v pergole. Naše chatička je vsazena přímo do lesa a zahrada je mírně svažité. Majitelka zde vystavěla překrásnou novou pergolu a zahrádka je celkově upravena do terasovitých bloků. Chatička je napojena na elektřinu i vodu, WC je suché, topí se tuhými palivy. Vedle chatičky je domeček na nářadí, voda ze střechy je svedena do 1000l nádrže a čerpadlem pak obstarává závlahu pro pěstování. Dispozice: teráska, vstup do obytné místnůstky, kuchyňka a nahoře spaní pro návštěvu či děti. Prostorná pergola pod chatičkou má gril, krb i udírnu, nedávno kupované vybavení (stůl a dřevěné židle). Celkově je prostředí, troufám si napsat kouzelné a vhodné pro milovníky klidu a přírody. Do města kousek, penzion U Malířských pár metrů a kolem moře krásné přírody. Jakou úrodu lze vypěstovat vidíte na přiložených fotkách.



Vyřizuje

**Aleš Chejnovský****Tel.:** +420 731400059**GSM:** +420 731400059**E-mail:** [chejnovsky@bohemiaservis.com](mailto:chejnovsky@bohemiaservis.com)