

## Prodej rodinného domu s restaurací a barem

Hradešín

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1121 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	328 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní příležitost k získání rodinného domu s restaurací a letním barem v srdci malebné obce Hradešín. Tato nabídka kombinuje bydlení s podnikatelskou příležitostí a to vše na pozemku o rozloze 1121 m<sup>2</sup>.

Menší rodinný dům o dispozici 3+1 je určen k celkové rekonstrukci. Dům je z roku 1926 a postupně byl v roce 1970 a 1983 rekonstruován, poslední byla rekonstrukce koupelny v roce 2020.

Restaurace se provozuje již od roku 1994 a prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2004, nabízí 30-40 míst k sezení, dalších 30 míst nabízí venkovní zastřešení, nezastřešené 20 míst, ale může být až 70, nejnovější letní bar 52 míst. Na největších letních akcích bylo až 150 lidí. Restaurace je dokonale přizpůsobena pro firemní a soukromé akce, jako teambuildingy, svatby, oslavy narozenin a srazy tříd. Posezení venku lákají jak místní obyvatelé, tak turisty. Letní bar je vybaven udrnou a ohništěm na grilování a opékání.

Na pozemku jsou dále vybudovány prostorné garáže, sklad a kotelna.

Zahrada 328 m<sup>2</sup> je pro větší soukromí oddělena plůtkem.

Dům i restaurace jsou napojeny na obecní vodovod, kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrokotel, vytápění je také možné pro obě budovy poloautomatickým kotlem na pevná paliva a restaurace krbem na dřevo s výměníkem.

Hradešín nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům příjemné prostředí pro život a odpočinek.

Tato obec je známá svou bohatou historií a klidnou atmosférou. Obklopena krásnými lesy s možnostmi pro turistiku, relaxaci a je hlavní křižovatkou cyklistů od Prahy směr Jevany, Kostelec, přes Voděradské bučiny na Sázavu.

Obec má MŠ, obchod otevřený 7 dnů v týdnu, hřištěm pro malé i velké děti. Nejbližší lékař a zubař je v nedalekém Škvorci, další v Úvalech a Českém Brodě, ZŠ ve Škvorci, Úvalech a Českém Brodě. Ve Škvorci a Doubravčicích jsou i soukromé školy.

V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Renata Cajthamlová**

**GSM:** +420736490320

**E-mail:** [renata.cajthamlova@edoreality.cz](mailto:renata.cajthamlova@edoreality.cz)