

Pronájem: Skladové a logistické prostory, Kozomín, Úžice, D8

27745, Kozomín

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	7420 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu obchodně-skladové jednotky v nově vznikajícím moderním parku v oblasti Kozomína/Úžic přímo na dálničním tahu D8 pouze 20 minut jízdy od centra Prahy

DOSTUPNÁ HALA

□ velikost haly: 7 420 m²

DOSTUPNOST

□ k dispozici během Q1 / 2027

SPECIFIKACE

- velikost administrativy 321 m²
- moderní reprezentativní jednotky
- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- hydraulické můstky pro TIR
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor
- certifikace BREEAM

LOKALITA

- moderní komerční park přímo u dálničního tahu D8 u Kozomína, směr na Ústí nad Labem, Lovosice, Drážďany, Berlín
- pouze 20 minut od centra Prahy

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz