

**Stavební pozemek Ostrov-Kfely 1659 m<sup>2</sup>**

36301, Ostrov

**4 645 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a odměny  
zprostředkovatele

<b>Celková plocha:</b>	1 659 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej stavebního pozemku o velikosti 1659 m<sup>2</sup> ve městě Ostrov, část Kfely v okrese Karlovy Vary na úpatí Krušných hor jen 11 km k nástupní lanovce lyžařského a bike areálu Plešivec a 15 km od Božího Daru a Klínovce. Jedná se o jeden z největších pozemků v lokalitě, kde právě probíhá výstavba komunikací a inženýrských sítí. Velikost pozemku umožňuje stavbu i většího objektu. Na prodej jsou ještě dva sousední pozemky, jejichž ucelením lze získat prostor i na větší projekt. Lokalita Kfely-východ je určena územním plánem pro výstavbu rodinných, případně bytových domů a navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je součástí nové plánované výstavby a bude přístupný po nové komunikaci přímo z Ostrova. Cena tohoto pozemku vč. inženýrských sítí je 2.800 Kč/m<sup>2</sup>. Dotace města na pořízení pozemku a výstavbu činí 300.000 Kč. Dokončení a kolaudace zasíťování a komunikací - v průběhu roku 2026. Ev. číslo: 648792.



Vyřizuje

**Petr Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:** [p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)