

Prodej rodinného domu, 350 m² - Dešenice - Milence

9 299 000 Kč
za nemovitost

34022, Dešenice

Zastavěná plocha:	188 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	1228 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji vícegenerační rodinný dům s pozemkem - zahradou v perfektním stavu určený k trvalému bydlení, rekreaci či komerčním účelům vzhledem k praktickým dispozicím a poloze. Nemovitost se nachází v Plzeňském kraji v okrese Klatovy, které jsou vzdáleny zhruba 20km. Asi 3km je vzdálené Nýrsko a necelých 20km je do Železné Rudy a na Špičák.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Případně více foto hledejte na webových stránkách realitní kanceláře.

Informace k domu

Dům byl vybudován na místě původní stavby přibližně před dvaceti lety, jedná se tedy o moderní stavbu svojí architekturou ladící s malebnou šumavskou krajinou. Aktuální dispozici objektu tvoří v podstatě tři samostatné bytové jednotky, každá disponuje kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem či vanou, samostatným WC a několika pokoji. V přízemí domu jsou dvě garáže pro tři auta, další je možno parkovat ve stodole před domem. V patře je prostorná terasa s vířivkou a posezením, za domem je menší zahrádka vhodná k odpočinku.

Zastavěná plocha obytné části činí cca 180m², užitná plocha je cca 350m².

Užitná plocha každé z garáží je přibližně 60m².

Celková plocha pozemku včetně zastavěných částí je 1.228m².

V domě je zavedena elektřina, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

Vytápění zajišťují tepelná čerpadla v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Používat lze současně i každý zdroj

samostatně. Na střeše jsou instalované solární panely. Spotřeba elektřiny je nízká, měsíční účet za elektřinu činí pro celý objekt přibližně 7 tisíc korun.

Blízké okolí

Milence jsou výhodné svojí polohou, ale i dobrým vlakovým a autobusovým spojením. Jsou vhodné i jako výchozí bod pro pěší a cykloturistiku. Z nejbližších turistických atrakcí jmenujme přírodní památku Královský Hvozd, vodní nádrž Nýrsko, která slouží jako zásobárna pitné vody pro Klatovy, Domažlicko a Plzeň, Čertovo jezero, hrad a zámek Klenová, barokní kostel Zelená Lhota a mnoho dalších. Pro pěší turistiku naučná stezka 'Po stopách formanů' vycházející z Dešenic, která vede kolem romantických kapliček a seznamuje s historií okolních obcí v délce 13km.

V obci je základní občanská vybavenost, základní potraviny a občerstvení. Nejbližší mateřská a základní škola jsou v 1km vzdálených Dešenicích, ostatní pak v Nýrsku, Klatovech, či Železné Rudě.

Doprava

Do Milenců se dostanete vlakem, autobusem nebo vlastním dopravním prostředkem.

Vlakem: na trati Klatovy - Nýrsko - Železná Ruda vystoupit první stanici za Nýrskem.

Autobusem: spoj Nýrsko - Železná Ruda zajíždí přímo do Milenců

Autem: z Nýrska směr Železná Ruda

Milence jsou zkrátka pro svoji výhodnou polohu v dosahu veškeré občanské vybavenosti a přitom uprostřed krásné šumavské přírody ideálním místem pro relax i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukáží.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz