

Restaurace , 323 m² , Kořenov - Příchovice

46848, Příchovice, Kořenov

**Neuvedeno
za nemovitost**

info v RK

Zastavěná plocha:	187 m ²	Užitná plocha:	323 m ²
Plocha parcely:	1166 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní dům v centru Příchovic s velkým potenciálem. Tato budova, nacházející se na pozemku o rozloze 1166 m² se zastavěnou plochou 187 m², v současnosti slouží jako restaurace s možností ubytování.

Strategická poloha přímo ve středu obce, naproti novorománskému kostelu sv. Víta a jen 150 metrů od populárního ski areálu U Čápa, představuje ideální místo pro podnikatelské aktivity.

I když stav budovy vyžaduje péči a minimálně rekonstrukci ubytovacích prostor, nabízí se zde unikátní možnost - díky vypracované studii a již vydanému stavebnímu povolení můžete na tomto místě vybudovat moderní restaurační zařízení s apartmány a wellness, které citlivě zapadne do okolní architektury a nenaruší krajinný ráz. Restaurace s ubytovacími kapacitami je plně v provozu a k dispozici jsou hospodářské výsledky. Majitel preferuje nejen možnost prodeje nemovitosti, ale je otevřen i spolupráci s investorem, který by vstoupil do projektu jako partner.

Příchovice a okolní region jsou vyhledávanou turistickou destinací díky nádherné přírodě Jizerských hor a Krkonoš. Tato oblast nabízí příležitosti pro podnikání v oblasti pohostinství, ubytování, outdoorových aktivit nebo prodeje místních produktů. Silná místní komunita může být oporou, podporovat vaše aktivity a vytvářet loajální klientelu.

Kořenovská vesnice Příchovice nabízí bohaté možnosti sportovního, turistického a rekreačního vyžití, což z ní činí vyhledávanou lokalitu pro přítomnost i budoucnost.

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA NEMOVITOSTI:

K prvnímu poznání nemovitosti si můžete dopřát virtuální procházku přímo ze svého obýváku - stačí navštívit inzerát na našich stránkách a bez námahy se rozhlédnout po každém koutu, který vás zajímá.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz