

Prodej bytu 3 + kk - 63 m² + lodžie 3,2 m² + sklep, Šimonova, Praha 6 - Řepy

Šimonova, Praha 17, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 63 m² v oblíbené pražské čtvrti - Řepy, v ulici Šimonova. K bytu navíc ještě patří lodžie 3,2 m² a sklepní kóje 2,7 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem.

Dispozici tvoří:

- Předsíň
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem
- WC včetně bidetu
- Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- Ložnice
- Dětský pokoj se vstupem na lodžii

Byt je aktuálně pronajatý a nabídka koupě bytu může být zajímavá jak z hlediska bydlení v této skvělé lokalitě, tak z hlediska investičního pronájmu.

Hned u domu je čerpací stanice OMV a OC Řepy. Mateřská škola Bendova je od domu vzdálená asi 250 m, základní škola a gymnázium asi 280 metrů. V těsné blízkosti najdete také dobrý výběr restaurací a služeb. Pro sport a relaxaci můžete využít Sportovní centrum Řepy, které se nachází jen 3 minuty jízdy autem od domu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Bazovského se nachází pouhých 100 m od domu. Tramvajová zastávka Slánská jen 400 metrů - přímý spoj do centra.

Parkování aut v okolí domu je bezproblémové a bez modrých zón.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Energetická třída dle průkazu PENB odpovídá 'C' - Úsporná.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail: filip@nyxusreality.cz