



Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 65

Prodej rodinného domu 610 m², pozemek 8 027 m²

28504, Rašovice

27 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	442 m ²
Užitná plocha:	610 m ²	Plocha parcely:	8027 m ²
Plocha zahrady:	7643 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením Vám nabízím nevšední prostorný luxusní dům typu bungalov stojící na rozlehlém rovinatém pozemku 8 027 m² na velice klidném místě na konci obce Rašovice u Uhlířských Janovic. Ve výhradním zastoupením Vám nabízím nevšední prostorný patrový luxusní dům typu bungalov stojící na rozlehlém rovinatém pozemku 8 027 m² na velice klidném místě poskytující neskutečně nádherné výhledy do okolní krajiny- louky, lesy. Dům Vás na první dobrou ohromí svojí velikostí, stojí na konci obce Rašovice u Uhlířských Janovic. Dispozice nízkoenergetického domu je celkem 10+kk. V přízemí domu disponuje 7+kk s podlahovou plochou 381,51 m² a dodatečně byly dodělávány v 1. patře podkrovní 2 pokojíčky s koupelnou, WC a úložným prostorem. Dominantou celého přízemního domu tvoří velký obývací pokoj s kuchyní o rozměrech 71 m²+ navazující zimní zahrada, dále tu najdeme spíž, zádveří, chodba 2x, pracovna, ložnice 2x, pokoje pro hosty 2x, koupelna 2x, velká šatna s vestavěnými skříněmi, prádelna, garáž, technická místnost, sauna - infra + finská, sklad 2x, komora 2x, úklidová komora. Půdorysy ve větším formátu po telefonické dohodě mohou zaslat. Na pozemku je dětské hřiště, zahradní domek, kryté stání pro několik aut, 2 pergoly, markýza s DO, krytý vyhříváný velký bazén, vrtaná studna. Dům se prodává včetně vybavení. Veškeré náklady na provoz domu spočívají pouze ve spotřebě elektrické energie. Vzhledem k instalované FVE byla spotřeba za r. 2023 pouze 41 770,- Kč. Voda je čerpána z vlastní studny a jde přes 3 filtry- je dbáno na kvalitu vody, čistička odpadních vod, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE (země-voda), krb s výměníkem napojený na podlahové vytápění. Také tento dům získal to nejlepší hodnocení co se týká průkazu PENB - A+ Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme za co nejvýhodnějších podmínek a úrokových sazeb, jaké lze na dnešním trhu získat. Vřele doporučuji prohlídku. Ráda Vás tímto skvěle promyšleným domem a skvělým místem nebo-li rájem provedu. Nutno vidět. Více info u makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu