

## Prodej rodinného domu 296 m<sup>2</sup> s pozemkem 853 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup> + balkón 18 m<sup>2</sup>

Na Hrázi, Strakonice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace o ceně v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	853 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	717 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v Dražejově u Strakonice, který nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, v přízemí je byt s dispozicí 3+1 a v patře je byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Vstup do domu je přes společné zádveří, přízemní byt nabízí dvě samostatné místnosti, kuchyni s praktickou spíží, jídelní kout a obývací pokoj s terasou. Koupelna je s vanou, toaleta je zvlášť. V podkroví je obytná kuchyně s místem pro jídelní stůl, prostorný obývací pokoj s terasou a samostatná ložnice. Koupelna je zde menší se sprchovou vaničkou a toaleta je zvlášť.

V suterénu jsou skladové místnosti, prádelna a garáž.

Dům byl postaven v 80. letech, po celou dobu je průběžně udržován, došlo k výměně oken za nová plastová.

Tento dům se nachází na klidném místě s minimálním provozem, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro jeho obyvatele s bezproblémovým parkováním před domem.

K domu patří udržovaná zahrada, která je vhodná pro relaxaci, zahradničení nebo hraní dětí. Zároveň se v okolí nachází krásná příroda, která nabízí příležitosti pro procházky a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita Dražejova je navíc výhodná svou blízkostí do města Strakonice, kam je to jen několik minut jízdy, což zajišťuje snadný přístup k veškeré potřebné občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a zdravotní služby.

Součástí inzerátu je video, pokud se Vám nezobrazuje, rádi Vám ho na vyžádání zašleme. Dále v inzerátu najdete fotodokumentaci vč. 2D a 3D půdorysu s výměrami jednotlivých místností.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní zpracováván, proto je uváděna nejhorší energetická třída. Rádi Vám pomůžeme zajisti financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Petr Vazač**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603882723

**E-mail:** [vazac@justo.cz](mailto:vazac@justo.cz)