

## Prodej rodinného domu v obci Vykáň

Vykáň

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům typu Rodinný v obci Vykáň, části obce Vykáň, okres Nymburk. Dům disponuje 3 pokoji a je přízemní. Stav objektu je dobrý. Parcela o rozloze 536m<sup>2</sup> je osázena stromy a okrasnými dřevinami. K dispozici je garáž, dílna a další stavby vhodné k uložení např. zahradního nábytku, terasa k posezení včetně venkovního krbu. Dům je nově zateplen a má plastová okna. Vybavení nemovitosti je částečné. Odpad je řešen pomocí kanalizace, s přívodem vody z dálkového vodovodu, nyní se využívá jako hlavní zdroj vlastní studna. Elektrina je zajištěna, topení je lokální na tuhá paliva a ústřední elektrické. Příjezdová cesta je asfaltová a zpevněná. Dostupná doprava zahrnuje možnost využití dálnice, silnice a autobusu. Velmi dobrá dostupnost do Prahy a okolních měst. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Motlová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:** [jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)