

prodej bytu 2+kk, 39 m2, balkon, Praha 4 - Chodov

6 599 000 Kč
za nemovitost

Benkova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v lukrativní a klidné části Prahy 4 - Chodov.

Byt 2+kk, 39 m2 velký, sestávající ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a balkonu, je situovaný v 1. patře nového viladomu.

Jednotka je standardně řešena jako 1+kk. Po jednoduchém přepažení vznikne byt 2+kk.

Standardně bude jednotka vybavena plastovými okny tmavého odstínu, bezpečnostními vstupními dveřmi, plovoucími laminátovými či vinylovými podlahami, velkoformátovou dlažbou, obkladem i sanitou v koupelně. Dále rekuperací či přípravou pro vnější okenní žaluzie.

V okolí naleznete restaurace, školy i školky, sportovní areály i parky či OC Chodov. Autobusová stanice je vzdálená pár minut chůze. Vše je zde na dosah.

Dokončení je plánováno na léto 2026.

PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kateřina Lepšová

Tel.: 222 362 433

GSM: 606566321

E-mail: katerina.lepsova@dhreality.cz