

Komerční Areál a stavební pozemky 19000m² s Artezskou studnou

44101, Krásný Dvůr

Neuvedeno za nemovitost

vč. provize a právního
servisu, úvěr pro Vás zcela
zdarma vyřídíme

Celková plocha:	20000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky na komerci a bydlení celkem 20.000 m², možností dalšího rozšíření s Artézskou studnou o vydatnosti 19l/s vhodné pro potravinářskou výrobu - Pivovar, stáčírna vody a jiné nerušící provozy, dále stavební pozemky s rozdělením na celky cca 800 m² nedaleko Žatce a Podbořan v obci Krásný Dvůr. Jedná se o pěkné rovinaté parcely. V územním plánu jsou již evidované jako stavební s možností výstavby staveb vesnického typu (domy o jednom podlaží s půdním prostorem s možností bydlení a do 5 m výšky) a nerušící výrobu s již stojící halou cca 600 m², vilou se dvěma byty a garážemi. Na pozemku též Trafostanice. Parcely jsou dobře přístupné z asfaltové komunikace. Výborné na rekonstrukci a projekt výrobního areálu s možností čerpání dotací ministerstvo zemědělství, ministerstvo pro místní rozvoj, Czech tourism a Ústecký kraj a to např. na výrobu piva a například wellness s možností využití stávajících stavebních parcel na stavby pro ubytování hostů, či jiné gastro turistiky. Další informace u makléře. Doporučujeme! Ev. číslo: 648815.



Vyřizuje

Michal Sirotek**Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:** sirotek@dumrealit.cz