



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0752

## Stavební pozemek | 906 m<sup>2</sup> | Nový Vestec

**7 927 500 Kč**  
za nemovitost

Nový Vestec

<b>Celková plocha:</b>	906 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku v rychle se rozvíjející lokalitě nedaleko Prahy.

Pozemek se nachází v obci Nový Vestec, jen 3,5 km od Staré Boleslavi. Najdete jej ve slepé ulici, ve čtvrti nově vznikajících rodinných domů. Jedná se o slunnou a rovinatou stavební parcelu s příjezdovou cestou. Pozemek nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu a pohodové bydlení v přírodě, se snadnou dostupností do Staré Boleslavi i do Prahy.

Pozemek parc. č. 762/46 | 906 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: kompletně zasíťovaný - voda, elektro, kanalizace

Lokalita:

V Novém Vestci najdete skvělou kombinaci poklidného příměstského života se snadnou dopravní dostupností do větších měst nebo do Prahy. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi - základní a mateřské školy, obchody, restaurace, úřady, nejrůznější služby i zdravotní péči. Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 15 minut autem (Letňany - stanice metra C nebo Černý Most - stanice metra B) nebo pravidelnými autobusovými spoji.

Okolí Nového Vestce nabízí krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Rovinatá krajina, rybníky, lesy a povodí Jizery poskytují nespočet možností pro relaxaci a příjemné trávení volného času v přírodě.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420778880550

**E-mail:** [honza@nester.cz](mailto:honza@nester.cz)