

**Prodej pozemku 1 621 m<sup>2</sup> v obci Hory, okr.  
Karlovy Vary****2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Hory

**Celková plocha:** 1 621 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 621 m<sup>2</sup> v obci Hory, která se nachází v okrese Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zhruba 7 km od Karlových Varů. Žije zde 439 obyvatel. Právě byl vypracován nový geometrický plán (viz. fotografie), kterým se parcela č.118 rozdělila na dvě parcely č. 118/3 (1120 m<sup>2</sup>) a 118/4 (1621 m<sup>2</sup>), která se nabízí k prodeji. Právě se řeší zápis těchto parcel do katastru nemovitostí. Pozemek je v územním plánu obce Hory veden jako území bydlení venkovského typu Bv, která je určena pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného zvířectva. V této ploše je přípustné umístit rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, maloobchod a veřejné stravování, nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území a zahradnictví. Výjimečně přípustné je umístit zařízení kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní, čerpací stanice pohonných hmot a ubytování.

Přístup k pozemku je po asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je momentálně využíván jako zahrada s ovocnými stromy a skleníkem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné schůzky. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)