

Prodej skladového prostoru 8 600 m²

Zlechovská, Staré Město

97 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	8600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost k prodeji volně stojící průmyslové haly se zázemím administrativy vhodné pro výrobu a skladování. V uzavřeném areálu s dvěma příjezdovými komunikacemi.

Hala je patrová, postavena ze železobetonových panelových dílců, kdy přízemí tvoří průmyslová část o užitné ploše 2.400 m² v patře o užitné ploše 6.900 m². K druhému patru také náleží dvě patra administrativních prostor o ploše 4.800 m².

Tento objekt se nachází v lokalitě, která je strategicky situována v blízkosti nájezdu na dálnici D55 a je vhodný pro podnikání a logistiku, s dobrou dopravní dostupností pro zaměstnance i zásobování. Venkovní plochy jsou zpevněné, příjezdová komunikace a komunikace kolem haly.

Budova má v současné době tři nakládací rampy v přízemí a dále budou další rampy dobudovány. Hala je v před kompletní rekonstrukcí. Objekt je v soukromém vlastnictví a je udržován ve funkčním stavu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento objekt představuje ideální příležitost pro dynamické podnikatele, kteří potřebují uzavřený prostor pro skladování, nebo výrobu.



Vyřizuje

Tereza Cingelová**GSM:** +420 777 335 290**E-mail:** terez.cingelova@realkredit.cz