

## Prodej krásného pozemku o výměře 913m<sup>2</sup> - Vysoká Pec u Bohutína

**2 920 000 Kč**  
za nemovitost

26101, Příbram

<b>Celková plocha:</b>	913 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro bydlení v podhůří Brd, jen kousek od Příbrami, nenechte si ujít tuto nabídku! Nabízíme k prodeji poslední volný pozemek o výměře 913 m v krásném prostředí obce Bohutín, část Vysoká Pec.

Pozemek je situován v klidné lokalitě s přímým přístupem do Brdských lesů, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Pozemek je vhodný jak pro rekreační účely, tak pro trvalé bydlení díky blízkosti veškeré občanské vybavenosti a snadnému spojení s Příbramí.

Klíčové informace o pozemku:

Přípojka elektrické energie je již smluvně zajištěna a vybudování je naplánováno.

Přípojka na obecní vodovod bude vybudována na jaře, což zajistí trvalý přístup k pitné vodě.

Kanalizace je již naprojektována přímo k pozemku, takže bude snadné se napojit na budovaný obecní kanalizační řad.

Lokalita Bohutín - Vysoká Pec: Obec Bohutín leží v těsné blízkosti Příbrami, méně než 2 kilometry, což poskytuje vynikající spojení s městem a jeho infrastrukturou. Tato lokalita, zasazená v malebném podhůří Brd, je ideálním místem pro bydlení v klidu přírody s výbornou dostupností všech potřebných služeb. Brdské lesy za pozemkem nabízejí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Bohutín, známý svou hornickou minulostí, nabízí krásné přírodní scenérie a je ideálním místem pro rekreaci i trvalé bydlení. V obci se nachází mnoho kulturních a sportovních možností, které zajišťují aktivní komunitní život.

Občanská vybavenost: V Bohutíně najdete základní školu, mateřskou školu, obchod, restaurace i lékařské služby. Obec je také známá svými tradičními akcemi, jako jsou hasičské bály a masopustní průvody. Kostel svaté Máří Magdalény, který prošel rekonstrukcí po požáru, je dominantou obce a místem každoročních poutí.

Zkušený realitní makléř Tomáš Černožský je připraven se vám věnovat během osobní prohlídky, zodpovědět vaše dotazy, zprostředkovat financování a zajistit bezchybný servis, pokud se rozhodnete tento dům koupit.



Vyřizuje

**Ing. Černožský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:** [cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)