

**Prodej rodinného domu s č.p. / roubené chalupy,  
pozemky o výměře 2.996 m<sup>2</sup>, Vítkovice v  
Krkonoších****14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vítkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2996 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2119 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej rodinného domu / roubenky s číslem popisným v obci Vítkovice v Krkonoších. Obec Vítkovice v Krkonoších leží v Libereckém kraji a nabízí základní občanskou vybavenost jako nově vystavená a moderně vybavená MŠ, ZŠ (1. stupeň), pošta, sbor dobrovolných hasičů, kulturní dům, obchod s potravinami a doplňkovým zbožím, fotbalové a volejbalové hřiště. Vítkovice jsou ideálním výchozím bodem pro pěší a cykloturistiku. Dvoračky, Horní Mísečky, Rezek, Rovinka, Zlaté návrší, jsou dostupná jak na kole, tak pěšky. Tato oblast je velmi vyhledávanou rekreační oblastí s řadou lyžařských areálů jako Skiareál Aldrov, Aldrov, Skiareál Vurmovka, areál Janova Hora. V blízkosti se nacházejí i upravované běžecké tratě a okruhy.

Součástí prodeje je souhrn pozemků o celkové výměře 2.996 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup>, plocha 101 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost / zahrada 2.119 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost / příjezdová cesta o výměře 470 m<sup>2</sup>).

Nemovitost Vám nabízí sklípek, v 1. NP: závětrí, zádveří, lyžárnu, saunu, 2x chodbu, společenskou místnost 36 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout, špíz, pokoj s vlastním sociálním zařízením a toaletu. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a dalším. V 2. NP naleznete prostornou chodbu 14,8 m<sup>2</sup>, pokoj 23 m<sup>2</sup> s vlastním sociálním zařízením 6,2 m<sup>2</sup>, pokoj 23 m<sup>2</sup>, pokoj 26 m<sup>2</sup> a sociální zařízení 3,9 m<sup>2</sup>. Aktuálně nemovitost poskytuje ubytování pro 16 osob ve 4 ložnicích. Půdorysy domu jsou k dispozici u makléřky nemovitosti.

Roubenka je vybavena kachlovými kamny a stylovým selským ručně vyráběným masivním nábytkem z trámů, který nabízí příjemnou atmosféru horské chalupy. Kamna vytopí celou roubenku, mají horkovzdušný výměník rozvedený do všech pokojů a vodní výměník pro ohřev vody, radiátory a žebříky v koupelnách. Vytápění dále řešeno elektrickými topnými fóliemi ve stěnách, v pokojích a udržují teplo v noci. V nemovitosti dále přípojka na pračku, satelit Skylink, wifi Vodafone a zabezpečovací zařízení s napojením na GSM. Nemovitost se prodává s kompletním nábytkem.

Na pozemku se nachází bazénová nádrž se schůdky a vodou z povrchových pramenů + panely na ohřev vody, volné prostranství, ohniště s posezením, zahradní nábytek, udírna, gril na mramorové desce, zastřešení i otevřená terasa k posezení, pískoviště a houpačky. Součástí prodeje je i zahradní domek na nářadí.

Nemovitost byla kompletně dokončena v r. 2006, celo roubená stavba, střecha hliník s posypem, okna plast. Dům je napojen na bio septik se zemním filtrem, na pozemku studna vrt 70 m s posílením přírodních pramenů Krnap. K dispozici kompletní projekt. dokumentace. PENB není k dispozici.

Parkování u nemovitosti, příjezdová cesta až k domu. V zimním období, když napadne sníh, se parkuje na parkovišti u hotelu Praha, jelikož nemovitost leží v těsné blízkosti sjezdovky. Přesun si zajišťuje majitel sněžným skútreem.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM:** +420603841020

**E-mail:** [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)