



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00016

Prodej novostavby RD a víceúčelové dřevostavby

7+kk

10 500 000 Kč

za nemovitost

Aš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Plocha zahrady:	2200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 7+KK s velkou terasou. Součástí prodeje je také přilehlá víceúčelová dřevostavba pod kterou vzniklo i kryté parkování, situované k příjezdové cestě. Tato dřevostavba má kuchyňský kout s posezením a jeden podkrovní pokoj (60m²) využívaným v letním období.

Nemovitosti se nachází v malebné obci Kopaniny, jen kousek od německých hranic a nedaleko města Aš.

Tato novostavba (250m²) je vybavena nejmodernějšími technologiemi a kvalitními materiály, které zajišťují vysoký komfort a nízké provozní náklady:

El. kotel a podlahové topení, umístěné střešní fotovoltaiky 5kW/hod (14ks), zateplení domu cihla pórobeton, 15 cm polystyren, střecha vata 25cm. Voda je z vrtu o hloubce 32m, jímka 10 kubíků. Na pozemku je nejedno krásné jezírko a udržovaná zahrada.

První část domu má samostatný vstup ze zahrady, spodní místnost (45m²) a mezonetový prostor (45m²). Díky dispozici a samostatnému soc. zařízení je zde možno provozovat i menší živnost jako např. kadeřnictví. Dominantou druhé části domu je velký obývací prostor s přípravou na krb a plynule navazující luxusní kuchyň včetně kvalitních spotřebičů. Z jídelny a obývací části si můžete vychutnat nádherný výhled do okolní krajiny s přístupem na velkou terasu (80m²), která je skvělým místem pro posezení a odpočinek. Na terasu lze vstoupit také ze dvou dalších samostatných pokojů. Dům disponuje ložnicí, dětským pokojem, 2x pokojem pro hosty velkou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a společným WC, technickou místností, chodbou, před síní a spíží.

Aktuálně je nemovitost pronajímána, což může být zajímavou investiční příležitostí pro nového majitele. Kromě toho je možné tuto nemovitost zakoupit včetně dalších inzerovaných nemovitostí jako jeden velký komplex, včetně komerčního pozemku, což rozšiřuje možnosti využití a kompletní koupě za zvýhodněnou cenu.

Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku této skvělé nemovitosti ještě dnes. Tento domov může...

Reality Stanislava Vondráková Sportovní 291, 530 02 Srnojedy, Tel.: 604 113 281, E-mail: reality.vondrakova@gmail.com, web: <https://www.realityvondrakova.cz>

být brzy váš!



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com