



## Pronájem bytu 2+kk/B/G/S, 45 m<sup>2</sup>, nezařízený, Rakovník II

Kloučkova, 26901, Rakovník

**15 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.600 Kč, elektřina na nájemce, bez poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s garážovým stáním, obytná plocha 44.8 m<sup>2</sup> + 9.2 m<sup>2</sup> balkón, který se nachází ve 3. patře nového, čistého a bezpečného domu s výtahem, v rezidenční části Rakovníka.

Byt je pronajímán nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči ( lednice, myčka, varná deska, trouba a mikrovlnná trouba). Z obývacího pokoje je vstup na balkon i do ložnice.

Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna, v koupelně spojené s toaletou je sprchový kout.

V ceně nájmu je vyhrazené parkovací stání a sklepní koje.

Budova se nachází v klidné rezidenční části města, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a tiché bydlení.

Měsíční poplatky:

Nájemné 15.000,-Kč + náklady na energie a služby v domě jsou 3.600,-Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 30.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:** [nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)