



Prodej - Byty

číslo zakázky: RG20240014

Prodej, byt 3+kk Strážnice, novostavba s moderními technologiemi a nízkými měsíčními náklady

5 815 000 Kč
za nemovitost

Grůska, Strážnice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve městě Strážnici.

Pojďte se projít do ulic a uliček města a zjistit, že každý kout má své jedinečné kouzlo, které prostě musíte poznat a my Vám k tomu nabízíme příležitost.

Nepropásněte tak svou šanci a pojdte si vybrat z posledních pár volných bytů v nově vznikajícím bytovém domě ve zmiňovaném městě. Jedná se o projekt výstavby pod názvem Residence Grůska, který se chýlí ke konci. Vybrat můžete pořád ještě ze všech dispozičních velikostí 1+kk, 2+kk i 3+kk, ale počet je již omezený.

Nyní mi dovozte Vám představit náš kouzelný podkrovní byt o velikosti 3+kk s celkovou plochou 74m² a krytým parkovacím stáním. Tento krásný prosluněný byt vyniká nejen svou plochou a tím nabízejícím prostorem, ale i čistým designem a hlavně budoucími velmi nízkými náklady. Toto vše díky skvěle zvoleným technologiím a snahou vytvořit harmonii s přírodou. V ceně tohoto nového bytu jsou obklady a dlažba, vinylové podlahy, koncové prvky elektra jako jsou zásuvky a vypínače, interiérové dveře s obložkami, klimatizace, rekuperace, domovní telefon, příprava na předokenní žaluzie, příprava na dobíjení elektrovozidel.

TOP:

- *fotovoltaika
- *tepelné čerpadlo
- *klimatizace
- *rekuperace vzduchu
- *velkoformátová dlažba
- *vinyl

Residence Grůska je projekt výstavby bytového domu ve městě Strážnice, kde se podařilo spojit elegantní bydlení se špičkovými technologiemi podtržené moderním designem. To vše umožní budoucím majitelům moderní bydlení s kouzelnými provozními náklady.

V bytovém domě se nachází 15 bytových jednotek umístěných do 3.NP a podkroví. Bytový dům bude disponovat moderními technologiemi, které budou rajskou hudbou pro Váš rodinný rozpočet. Zdrojem tepla, ohřevu teplé vody a elektřiny bude tepelné čerpadlo a fotovoltaika. Dále v každé bytové jednotce naleznete rekuperaci vzduchu a klimatizaci. Ke každému bytu je možnost využít i společný sklepní prostor a některé bytové jednotky mají balkon a kryté parkovací stání. Toto vše je již součástí ceny bytu.

Tak neváhejte a mějte možnost jednoho z posledních výběrů a vyberte si tak ten Váš vysněný domov.

Více informací a stav obsazenosti bytů naleznete u makléře.



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz