

## Vila z první republiky 6+2 ve Vyšším Brodě

Vyšší Brod

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji vilu z první republiky 6+2, která se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a turisticky vyhledávaném prostředí v obci Vyšší Brod na Šumavě. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 96 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 250 m<sup>2</sup>. Dům je možné používat jak ke komerčním účelům, tak i k bydlení. Nemovitost má tři nadzemní podlaží. Celý dům je podsklepen - kotelna, technické zázemí, prádelna, sklad paliva. V prvním podlaží domu se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, chodba, špajz. Ve druhém podlaží se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká chodba, koupelna, WC, technické zázemí. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází dva pokoje. Dříve měl dům čtyři bytové jednotky. Vytápění domu je ústřední - kotel na dřevo (dřevoplyn), elektrokotel, plynová přípojka, elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Velmi krásné místo, pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)