

## Pronájem kanceláře 326 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha

**564 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 100 Kč/ m<sup>2</sup>/  
měsíčně, plus energie.  
Neplatíte provizi.

<b>Plocha kanceláří:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 326 m<sup>2</sup>.

Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti.

Vybavení budovy:

- Centrálního topení, chlazení a ventilace
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Kolárna se šatnou a zázemím
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami

Prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře, služby či kombinované provozy.

Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Ihned volné.

Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)