

Nádherný RD Praha 5 Sobín

Hostivická, 15521, Praha-Zličín, Praha

19 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si moderní rodinný dům v klidné pražské čtvrti Sobín, pět minut od metra Zličín. Tento nádherný patrový dům z roku 2007 s podlahovou plochou 208m² je ideální pro rodiny, které touží po pohodlí a prostornosti a stojí na pozemku o velikosti 781m².

V přízemí vás uvítá samostatná skvělá, plně vybavená kuchyň spojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj, ideální pro sdílení radostných chvil s blízkými. Obě místnosti mají přímý vstup na zahrady. Dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a technická místnost.

Zahrada s vlastním zavlažovacím zařízením o velikosti 634m² nabízí klid a dostatek soukromí. Její součástí je zastřešené posezení, kde můžete relaxovat s knihou nebo při grilování. Zahrada je rozlehlá a je na ní dostatečný prostor pro bazén a další volnočasové aktivity především pro děti.

V horním patře se nacházejí tři samostatné prostorné pokoje, každý s mírně zkosenými stropy, které dodávají celému prostoru šarm. V jednom z pokojů je balkon s výhledem do okolí. Skvěle poslouží jako ložnice a dětské pokoje, případně pokoj pro hosty či pracovna. Součástí prvního patra je koupelna s rohovou vanou a toaletou.

V domě je spousta chytrých úložných prostor včetně částečně pochozí půdy. Tu a celý dům chrání v roce 2024 rekonstruovaná střecha.

Před domem je na pozemku dlážděný prostor na parkování a pro aktivity, pro které je vhodný pevný povrch. Na tento prostor navazuje dvojgaráž o velikosti 35m².

Topení a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel z roku 2023 a podlahové vytápění. Náklady na plyn, elektřinu a vodu jsou ve výši cca 6.000 Kč/ měsíčně.

Dům se nachází v příjemné čtvrti Sobín v Praze 5, jen kousek od přírodní památky Hostivické rybníky, které nabízejí skvělé možnosti.

Pokud hledáte harmonické místo pro život, neváhejte se ozvat! Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám ukážeme, jak by mohl tento dům být vaším novým domovem.



Vyřizuje

Jiří Šedina**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**