

**Komerční objekt 2.495 m², ul. Albrechtická,
Most****23 999 900 Kč**
za nemovitost

Albrechtická, 43401, Most

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	612 m ²
Užitná plocha:	1100 m ²	Plocha parcely:	2495 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nepodsklepený komerční objekt se dvěma nadzemními podlažími o celkové výměře s pozemkem 2.495 m², který je kompletně oplocený.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který byl původně využíván jako školka, poté byl překolaudován na objekt s komerčními prostory s prostorem pro bydlení. Současný majitel objekt využívá k bydlení + sídlo firmy.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a teplem je zásobována z centrálního vytápění pro danou oblast. Druhé nadzemní podlaží je plně využíváno ke komerčním účelům, vhodných k využití jako kanceláře či provozovny pro služby.

První nadzemní podlaží je v části užíváno k bydlení (bytová jednotka o dispozici 3+1 s pracovním, sociálním zařízením, zasklenou terasou).

Zbývá část 1. NP byla využívána jako provozovna s kanceláří, sklady a garážemi.

Na pozemku se nachází veliký krytý zapuštěný bazén s protiproudem a vyhříváním, dále se nachází veliká garáž pro dva automobily a upravené kontejnery pro sklad nářadí.

Komerční a obytná část je komunikačně oddělena a je reálně tyto prostory s různým účelem využití užívat odděleně.

Volné ihned. Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu. V případě zájmu zašleme více fotografií na Váš email. Jedná se o výbornou lokalitu. Nutno vidět.



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** tovor12@gmail.com