

Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením

Blíževedly

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Celková plocha: 609 m²
Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 609 m² s projektem a stavebním povolením – připraven k výstavbě rodinného domu

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Vše je již připraveno, stačí jen začít stavět! Nebo toužíte po krásné zahradě na relaxaci a odpočinek? Tento pozemek splňuje obě možnosti. Přijďte se přesvědčit osobně.

V zastoupení majitele vám nabízím atraktivní stavební pozemek o rozloze 609 m² s pečlivě založenou zahradou a kompletní přípravou pro výstavbu rodinného domu. Platné stavební povolení na dům 4+1 (přízemí + obytné podkroví se sedlovou střechou) je až do prosince 2026. Je zde také schválená možnost úpravy projektu na přízemní dům se sedlovou střechou, ovšem mobilheim nebo dům s rovnou střechou zde postavit nelze.

Pozemek má podlouhlý tvar a již byly provedeny všechny důležité terénní úpravy – včetně výstavby opěrných pískovcových zdí, osázení okrasnými dřevinami a vysázení ovocných stromů v zadní části pozemku. K dispozici je opěrná zeď z KB bloků připravená pro budoucí dům, a rovněž zde najdete stylový pískovcový vinný sklípek. Celý pozemek je nově oplocen plotem ze sibiřského modřínu s pískovcovou podezdívkou.

Na pozemku je elektrická přípojka a nový vydatný vrt na vodu s certifikátem. Voda i elektřina jsou rozvedeny po celé zahradě. Navíc je zde nově vybudován vsak vody o objemu 25 m³ a čistička odpadních vod (ČOV). Okolní pozemky patří obci, což zajišťuje klidné sousedské vztahy.

Poznejte kouzlo jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky – čekají na vás turistické a cyklistické trasy, koupání, pískovcové skály, a hlavně klidné prostředí. V okolí najdete přírodní rezervace, výhledy na pískovcové skály, a spoustu zajímavostí, jako je Hastrmanova stezka či vodopád.

Tento výjimečný pozemek čeká na vás, ať už hledáte místo pro nový dům nebo zahradu pro relaxaci. Přijďte se podívat! ?731 478 503 Jaroslava Kubínová RE/MAX Partner.



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail: jaroslava.kubinova@re-max.cz