

## Prodej rodinného domu se zahradou, obec Vejprty okr. Chomutov

Nerudova, Vejprty

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního  
právního servisu,  
advokátní úschovy, vkladu  
vlastnického práva na kú a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky Vám nabízíme rodinný dům ke kompletní rekonstrukci na klidném místě obklopeném zelení v obci Vejprty v okresu Chomutov. Dům je podsklepený se vstupem na zahradu. Původně byl dům využíván k trvalému bydlení a poté zrekonstruován a využíván na rodinnou rekreaci, ale má přidělené číslo popisné.

Kupní cena je k jednání.

Celkový pozemek činí výměru 400 m<sup>2</sup>. Nemovitost je prodávána za cenu rovnou cenám pozemků v regionu.

Dům je aktuálně napojený na inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod). Přípojka kanalizace je před pozemkem - dům má nyní řešen odpad jímkou.

Dispozice domu sestává v přízemí ze dvou pokojů (v obývací části jsou umístěny kamna), dále je z chodby přístupná toaleta s umyvadlem, ve 2.NP jsou dvě místnosti (v jedné z místností umístěna zabudovaná vana) a z chodby přístup do podkroví.

Ve Vejprtech je veškerá občanská vybavenost, skiareál Klínovec vzdálený pouhých 11 minut autem. V Chomutově jste autem za 35 minut.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mi neváhejte zavolat nebo napsat. Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: [vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)