

Prodej historického domu, 198 m², Chvalšiny

Rezervace

38208, Chvalšiny

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | špatný | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 221 m ² |
| Užitná plocha: | 198 m ² | Plocha parcely: | 1295 m ² |
| Plocha zahrady: | 1074 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Vážení zájemci o jedinečné bydlení,

dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku historického domu situovaného přímo na náměstí malebné obce Chvalšiny. Tato nemovitost s bohatou historií nabízí unikátní příležitost pro ty, kteří hledají prostor s charakterem a potenciálem k vytvoření vlastního domova snů.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což poskytuje neomezené možnosti pro budoucí využití. Ať už sníte o prostorném rodinném sídle, nebo uvažujete o kombinaci bydlení s podnikáním, tento objekt Vám nabízí flexibilitu pro realizaci Vašich plánů.

Lokalita

Chvalšiny, zasazené do nádherné krajiny Blanského lesa, představují ideální místo pro ty, kteří touží po klidném životě v srdci přírody, a přitom nechtějí být odříznuti od civilizace. Blízkost Českého Krumlova a Českých Budějovic zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Stav a potenciál

Přestože je dům momentálně ve špatném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci, představuje to jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a kanalizaci, což usnadňuje proces renovace.

Investiční příležitost

S ohledem na atraktivní lokalitu a historickou hodnotu objektu představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Po rekonstrukci může sloužit jako luxusní rodinné sídlo, penzion pro turisty, nebo kombinace obojího.

Shrnutí hlavních výhod:

Historický dům s charakterem na náměstí

Atraktivní lokalita v srdci Blanského lesa

Potenciál pro různorodé využití

Napojení na inženýrské sítě

Možnost přestavby a modernizace dle vlastních představ

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na Váš zájem a případnou spolupráci při realizaci Vašeho snu o bydlení s historií.



Vyřizuje

Stanislav Rychnavský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz