

## Prodej RD 3+kk v pokročilé rekonstrukci v obci Opatov, zahrada

56912, Opatov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1407 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk v klidné části obce Opatov. Jedná se o převážně cihlový objekt v pokročilém stádiu kompletní rekonstrukce. Jsou hotové veškeré rozvody, vyměněná okna, ve větší části též omítky, osazen kotel na peletky či dřevo, Hlavní obytná místnost spojující kuchyni s dostatkem místa pro jídelní část a obývací pokoj je již hotová a dům je tedy obyvatelný. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna s přípravou na teplovzdušný rozvod. Materiál pro dokončení rekonstrukčních prací v ostatních částech domu je součástí ceny. Je též udělána příprava pro napojení případné půdní vestavby. Půda je dostatečně prostorná a konstrukčně vhodná. Dům má též menší sklep. Zahrada se nachází západně vedle domu nad příjezdovou komunikací a pro případná parkovací místa je možno využít plochu východně navazující na dům. Celkově se jedná o zajímavý objekt s promyšleně a kvalitně udělanou rekonstrukcí až do současného stavu, který zároveň skýtá budoucímu majiteli ještě dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a přání. Voda obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen rekonstruovanou jímkou. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)