

## Pronájem obchodních prostor 224 m<sup>2</sup>, Majerova Plzeň

**60 000 Kč**  
za měsíc

Majerova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rozlehlé prostory k pronájmu v přízemí dvoupodlažní komerční budovy v lukrativní části Plzně. Vybavení včetně herních automatů na fotografiích není součástí nájmu a aktuální nájemce prostor zcela vyklidí. K dispozici je také venkovní prostranství, proto jsou prostory vhodné např. pro restaurace, kavárny, květinářství a podobně.

Prostor disponuje vlastním bezbariérovým vstupem a zázemím a je rozdělen na několik částí, které je možné ze strany nájemníka upravit, dle domluvy. Vytápění je zde řešeno klimatizací, vlastní zázemí WC a sprchy, sklad, recepce, kuchyň. Před budovou je možné pohodlně zdarma zaparkovat. Dům prošel rozsáhlou revitalizací, včetně nové fasády. V budově naleznete obchod Billa a před budovou spoustu výdejních boxů. K dispozici nabízíme také sklepní prostory navíc k pronájmu.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, jak autem, tak městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje a autobusu je v dochozí vzdálenosti pár minut.

V ceně nájmu je zahrnuto fixně: správa/ servis výtahu/ topení společných prostor/ úklid společných prostor/ venkovní osvětlení/ deratizace/revize apod.

Služby:

Voda (zálohy) - 4550 Kč + DPH

Elektřina (zálohy) - 18 850 Kč + DPH

Možnost zapojení plynu.

Provize RK 60 000 Kč + DPH

Vratná kauce: 120 000 Kč

Svoz odpadu nájemce hradí sám.

Prostory jsou volné od 1.1.2025

V případě doplňujících informací se na nás neváhejte obrátit. Rád se s Vámi domluví na prohlídce.



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777168502

**E-mail:** [jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)