



Prodej novostavby 4+kk, Lošany

Lošany

7 599 852 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem novostavby v obci Lošany, která se nachází pouhých 5 minut od Kolína. Tento projekt byl pečlivě navržen s cílem harmonicky propojit moderní bydlení s jedinečností místa, které je obklopeno klidnou přírodou a bohatou historií. Prostorné řadové domy v oblíbené dispozici 4+kk jsou ideální pro rodiny s dětmi nebo mladé páry, které hledají komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, včetně tepelných čerpadel, fotovoltaických panelů a solárního ohřevu vody, což výrazně snižuje energetickou náročnost a provozní náklady. Každý dům má vlastní vchod, nezávislé vytápění, soukromou zahradu s terasou a pergolou, a zároveň využívá výhod inteligentního designu řadových domů, který nabízí dostatek soukromí, sdílené parkovací prostory a vstupní bránu. Sousedící zdi navíc přispívají k minimalizaci tepelných ztrát.

V ceně domu je zahrnuta kompletní vybavenost sanitou značek SAT a SIKO, bateriemi GROHE a keramickými obklady SINTESI. Povrchy a dveře jsou již dokončeny, takže si můžete užívat bezúdržbového bydlení od prvního dne. Naše novostavby nabízejí výjimečný poměr ceny a kvality, což z nich činí skvělou investici do Vaší budoucnosti.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v krásné lokalitě s rychlou dostupností do Kolína, jsou tyto domy v Lošanech tou pravou volbou. Nechte se oslovit kombinací moderního stylu a historického kouzla tohoto místa. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Iveta Štědrá**Tel.:** 725 293 248**GSM:** +420725688267**E-mail:** iveta@rkkotek.cz