

Prodej komerční Činžovní dům, 320

28509, Kácov

11 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK. Cena k jednání!

Celková plocha:	1201 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte dlouhodobě kam investovat peníze, tak, aby vám vydělaly minimálně 45.000,-Kč měsíčně? Nebo již delší dobu hledáte dům, který bude obsazen platícími nájemníky, a je v dobré lokalitě? Dům za cenu bytu v Praze, a ještě více, je nad vaše očekávání a právě jste jej našli.

Přesně tento dům má vše co správný investor hledá. Dům za cenu jednoho bytu v Praze, který vám přináší zisk, se 3. bytovými jednotkami, s nádhernou krajinou, udržovanou zahradou a dvojgaráží, vzdálen 45 minut autem od Prahy, je právě k prodeji.

Nabízíme k prodeji exkluzivní jedinečný atypický rodinný dům situovaný v klidné části obce Kácov - městys v okrese Kutná Hora, ve Středočeském kraji, který je 7 km severozápadně od Zruče nad Sázavou.

Tento samostatně stojící, třípatrový cihlový dům poskytuje dostatek prostoru a komfortu pro vícegenerační rodinné bydlení, investiční příležitost, nebo reprezentativní sídlo firmy. S užitnou plochou 320 m² a zastavěnou plochou 185 m² nabízí prostorné a světlé místnosti, které jsou plně vybaveny pro okamžité nastěhování. Dům je ve výborném stavu, po rekonstrukci, a není třeba dalších větších investic.

V každém podlaží je samostatná bytová jednotka.
1NP bytová jednotka 3kk s bezbariérovým vstupem.
2NP bytová jednotka 3kk s velkou terasou
3NP bytová jednotka 31 s menší terasou.

Dům je zasazen na pozemku o celkové výměře 1201 m², z čehož 950 m² tvoří okrasná zahrada, ideální pro relaxaci, zahradničení či rodinné oslavy. Na pozemku se dále nachází zastavěná plocha 66 m² pro dvougaráž, venkovní pergola a dvě studny.

Vytápění je zajištěno primárně kotlem na pelety, a alternativně také ústředním plynovým topením (zásobník plynu na pozemku), což zaručuje flexibilitu a úsporu nákladů během chladných měsíců. Odpad je řešen centrální čističkou odpadních vod pro celý objekt, což je ekologické a ekonomické řešení.

V okolí do 1,5 km se nachází ordinace lékaře, park a dvě restaurace, což zajišťuje pohodlné bydlení s dostupností potřebných služeb a možností relaxace v přírodě. Dopravní dostupnost je vynikající, díky blízkosti vlakové stanice, dálnice a autobusové zastávky, což umožňuje snadný a rychlý přístup do okolních měst a obcí. V Kácově se dále nachází jedno z největších golfových hřišť v ČR, patří mezi nejoblíbenější golfové resorty v okolí Prahy, které nabízí 27 jamek, vzdálenost od Prahy je 45 minut autem.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností služeb a dopravních spojení.

Tato nemovitost jistě zaujme více zájemců, je vhodná jako investiční nemovitost, reprezentativní sídlo firmy, vícegenerační bydlení. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107528.



Vyřizuje

Anna Linhartová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz