

Prodej garsoniéry s lodžií v obci Nová Pec, výměra 26 m², OV, Lipno

Nová Pec

3 190 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 1+kk o výměře 26 m², lodžie o výměře 6 m² celková výměra 32 m². Byt prošel kompletní velmi zařilou rekonstrukcí, kde je na míru vyhotovena kuchyňská linka do písmene L a tím vznikl dostatek úložného prostoru. Umístění spacího prostoru ve formě palandy je ve spodní patře spací prostor pro dvě osoby a je zde i rozkládací gauč pro více osob. Byt je možný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Garsoniéra se nachází v centru obce Nová Pec na začátku lipenské nádrže. Budova nabízí v přízemí společnou kolárnu, okolní prostranství je obecní s možností využití na posezení, případně míčové hry aj.. Bezplatné parkování přímo před domem. Je možnost si i zakoupit parkovací stání u obce na celý rok. Napojeno na obecní vodu a kanalizaci. Obec Nová Pec nabízí místní pláž s restaurací k občerstvení, v obci je i obchod se smíšeným zbožím a další restaurace, dále vlaková zastávka, dětské hřiště. Nová Pec je výchozím místem pro nespočet výletů - Plešné jezero, Třístoličnick, Hora Plechý, Schwarzenberský kanál a další. Za návštěvu rozhodně stojí navštívit i Lipno nad Vltavou, kde je několik sportovních aktivit a Stezka v korunách stromů s překrásným výhledem na vodní nádrž Lipno. Vhodné i jako investiční nemovitost. Nízké měsíční náklady na provoz bytu. Toužíte vlastnit ubytovací zařízení na Lipně a mít možnost si kdykoliv přijet odpočinout a načerpat nové síly? Pro více informací volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** nikola.bartuskova@re-max.cz