

Pronájem kanceláří na Stodůlkách (Praha 13)

Jeremiášova, Praha 13, Praha

299 Kčza m²/měsícSlužby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 206 Kč/m² a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m²

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 30 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Výtah | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostory pro Vaše podnikání v Praze 13? Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory na Stodůlkách umístěné v 4. patře s výtahem.

Základní podmínky pronájmu u:

Flexibilita: K pronájmu je několik volných kanceláří, s možností pronájmu od 30 m² a více, dle vašich potřeb. K dispozici je vícero kancelářských jednotek. Ne patře se nachází společná kuchyňka a sociální zázemí.

Nájemní podmínky: Smlouvy standardně uzavřeny na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Je možné uzavřít nájemní smlouvu od 1 roku.

Ceny: Nájemné 285 Kč/m² bez DPH (služby nejsou součástí nájemného). Služby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 206 Kč/m² a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m².

Kauce: Standardně ve výši 3 nájmů. Nájemce nemusí být plátcem DPH.

Fitout: Možnost kontribuce na fitout prostor, obvykle do max. výšky 35 nájmů, řešeno individuálně.

Klimatizace: V některých kancelářích jsou umístěny klimatizační jednotky. Je možné po individuální dohodě instalovat i do zbývajících kanceláří.

Internet: K budově je přiveden optický kabel, nájemci si řeší připojení individuálně dle potřeby. Kontakt s dodavatelem zajistíme.

Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Užijte si pohodlí moderních kanceláří v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Máte zájem o více informací či prohlídku? Kontaktujte nás!



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:** reality@creditasre.cz