

Pronájem kanceláří na Stodůlkách (Praha 13)

Jeremiášova, Praha 13, Praha

285 Kčza m²/měsícSlužby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 165 Kč/m² a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m²

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostory pro Vaše podnikání v Praze 13? Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory na Stodůlkách umístěné v 4. patře s výtahem.

Základní podmínky pronájm u:

Flexibilita: K pronájmu je několik volných kanceláří, s možností pronájmu od 30 m² a více, dle vašich potřeb. K dispozici je vícero kancelářských jednotek. Ne patře se nachází společná kuchyňka a sociální zázemí.

Nájemní podmínky: Smlouvy standardně uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Je možné uzavřít nájemní smlouvu od 1 roku.

Ceny: Nájemné 285 Kč/m² bez DPH (služby nejsou součástí nájemného). Služby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 165 Kč/m² a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m².

Kauce: Standardně ve výši 3 nájmů. Nájemce nemusí být plátce DPH.

Fit-out: Možnost kontribuce na fit-out prostor, obvykle do max. výšky 3-5 nájmů, řešeno individuálně.

Klimatizace: V některých kancelářích jsou umístěny klimatizační jednotky. Je možné po individuální dohodě instalovat i do zbývajících kanceláří.

Internet: K budově je přiveden optický kabel, nájemci si řeší připojení individuálně dle potřeby. Kontakt s dodavatelem zajistíme.

Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Užijte si pohodlí moderních kanceláří v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Máte zájem o více informací či prohlídku? Kontaktujte nás!



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:** reality@creditasre.cz