

Dvougenerační dům s pozemkem - České Budějovice - Plavská ulice.

Plavská, České Budějovice

10 250 000 Kč

za nemovitost

K jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Plocha zahrady:	183 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu s pozemkem, bazénem a garáží na Plavské ulici v Českých Budějovicích. Dům stojí v klidné lokalitě a od centra města je vzdálen cca 4 Km a 9 minut jízdy vozem. Vstup na pozemek je od hlavní cesty z přilehlého chodníku. Malým nádvořím se dostaneme na obdélníkovou zahradu, v jejíž zadní části je velký krytý bazén s tepelným čerpadlem zajišťujícím jeho vyhřívání, díky kterému jej lze využívat po většinu roku. Další část zahrady, jejíž celková výměra je 183m² tvoří travní porost, okrasné dřeviny, tůje, dále menší zastřešená pergola a vydlážděné chodníčky, kterými se dostaneme až k terase na kterou lze vstoupit také vstupem z obývacího pokoje ve spodní části domu a dále také k hlavním vchodovým dveřím do domu.

Do domu se tedy dostaneme vchodovými dveřmi, dále následuje společná chodba, ze které je schodiště do samostatného bytu v patře o dispozici 3KK a výměře 138 m² s terasou a do spodního bytu taktéž s terasou o dispozičním řešení 3+1 a výměře 109m².

Oba byty jsou v dobrém stavu, jsou napojeny na ústřední plynové topení, každý má vlastní koupelnu, kuchyň a toaletu, podlahy jsou dlažby a plovoucí a PVC.

Z centrální chodby se dále dostaneme do podsklepené části domu, ve které je umístěn plynový kotel. Na terase před domem je dále venkovní krb. Vedle domu je samostatná velká garáž s dílnou, do které se dá vstoupit jak z přední části skrze dveře, tak i ze zadní části přes zatahovací roletové vrata na dálkové ovládání. Garáž má výměru 40m² a přiléhá k ní další pozemek o výměře 36m² jehož součástí je další parkovací místo.

Fasáda domu je zateplena polystyrénovým fasádním systémem, dále jsou zateplené stropy, okna plastová, střecha

pálená taška. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, avšak jsou zapotřebí drobné opravy některých částí domu, jako například venkovní dlažby atd.

Měsíční náklady na vytápění domu jsou cca 3 500,- Kč za dodávku plynu, dále potom cca 2 500,- Kč za dodávku elektrické energie.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i dlouhodobému pronájmu dvou samostatných bytových jednotek. V okolí je veškerá občanská vybavenost, MHD, obchody a další služby. Na koupi domu pomůžeme s vhodným financováním hypotečním úvěrem. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz