

**Byt 1+1 69 m<sup>2</sup> s balkonem 13 m<sup>2</sup> - na Severním Kypru****3 911 271 Kč**  
za nemovitost

Sivas

|                              |          |                                  |                             |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 13 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o investici, rekreaci, nebo hledáte nový domov v atraktivní destinaci? Nabízíme vám byt v jednom z nejlepších rezidenčních projektů na Severním Kypru - "město ve městě", který představuje jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v jednom z nejrychleji rostoucích developerských projektů v regionu.

**Lokalita a vybavení:**

Rezidenční komplex je situován pouhých 600 metrů od písčné pláže s nádherným výhledem na Středozemní moře. Ideální prostředí pro rodiny i jednotlivce s výborným spojením s okolní přírodou. Luxusní vybavení komplexu zahrnuje:

- Vnitřní a venkovní bazén
- Dětské hřiště a mateřská školka
- Vzdělávací centrum pro děti
- Sportovní hřiště, moderní fitness centrum
- Kosmetické salony a zdravotní středisko přímo v komplexu

**Výborná dostupnost:**

Letiště ve vzdálenosti 49 km nebo 70 km, což zajišťuje pohodlný přístup pro mezinárodní cestovatele.

**Typy bytů k dispozici:**

- Studio
- 1+1
- 2+1

Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají atraktivní investici, komfortní rekreační apartmán nebo nové místo pro život v blízkosti pláže. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

Právní otázky týkající se vlastnického práva zahraniční nemovitosti se řídí právem státu, v němž se inzerovaná zahraniční nemovitost nachází.

Doporučujeme, pro vyloučení veškerých pochybností uzavření smlouvy konzultovat s osobou, která je oprávněná v daném cizím státě poskytovat právní služby a služby daňového poradenství.



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:** [viktoriia.tytor@re-max.cz](mailto:viktoriia.tytor@re-max.cz)