

## Prodej rekreačního zařízení v obci Kozov-Bouzov

**4 599 000 Kč**

Bouzov

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prodej ubytovacího zařízení nedaleko hradu Bouzov, v malé obci Kozov.

Nemovitost disponuje kompletní projektovou dokumentací a nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako trvalé bydlení, rekreační chalupa pro rodinné chvíle nebo jako zajímavá podnikatelská příležitost v oblasti turistického ubytování. (k ubytování turistů je ostatně využívána do teď).

Do centra Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, do Mohelnice za 15 minut a na dálnici během 10 minut. Topení je v domě řešeno elektrokotlem (dům disponuje také krbem a kotlem na tuhá paliva). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a ohřev vody je řešen kombinovaným bojlerem. Vytápění je také řešeno chytrým systémem Smart Life, díky kterému můžete teplotu v domě řídit odkudkoliv na světě. Stačí vám mobilní aplikace propojená s domácí Wi-Fi a jediným kliknutím nastavíte ideální teplotu, topení pohodlně zapnete či vypnete a zajistíte si tak maximální komfort i úsporu energie.

V roce 2022 prošel dům kompletní rekonstrukcí obytných prostor, která mu dodala moderní vzhled a pohodlí. Nemovitost se prodává také včetně veškerého vybavení, takže nový majitel může vše začít využívat okamžitě, bez nutnosti dalších investic.

Parkování je možné na obecním pozemku před domem nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

Dům byl dříve trvale obýván, dnes jej majitelé využívají k rekreaci a turistickému ubytování. Provozní náklady činí přibližně 5.000 Kč měsíčně. Výhodou je vlastní studna, takže se neplatí vodné ani stočné.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek PFP.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:** [dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)