

## Prostorný byt 3+1 s privátní zahradou a velkou terasou v klidné části Braníka

**29 000 Kč**  
za měsíc

Psohlavců, Praha 4, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro život v Praze? Nabízíme bydlení v rodinném řadovém domě na adrese Psohlavců, Praha 4 - Braník. Byt představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo si přeje spojit pohodlí města s kvalitním bydlením.

Nezařízený byt má 2 ložnice a prostornou koupelnu kde je velká rohová vana i sprchový kout, samostatnou a zařízenou kuchyni, halu s vestavěnou šatní skříň a prosklenou velkou terasou ze které je přímý vstup na privátní, udržovanou zahradu. Celková rozloha bytu včetně terasy je 126 m<sup>2</sup> a Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu.

Exteriérově domu vévodí zahrada o rozloze 80 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek místa pro relaxaci i hraní vašich dětí, s možností využití terasy o rozloze 30 m<sup>2</sup>, která dodává domu jedinečný charakter a poskytuje krásný výhled do okolí. Zahrada a terasa jsou ideálními místy pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Vila byla postavena z kvalitních cihelných materiálů, což zajišťuje vysokou úroveň bydlení. Dům není zařízen, což novým nájemníkům dává možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C, což garantuje ekonomickou efektivitu v běžném užívání.

Vila se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Braník, která je známá svou dobrou občanskou vybaveností a skvělými dopravními spojeními do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a kulturních zařízení.

Kromě garáže je dům vybaven připojením na veřejný vodovod, plynové rozvody a veřejnou kanalizaci, což novým nájemníkům zaručuje veškerý komfort.

Celková měsíční nájemné činí 29000 CZK s připočtením služeb a poplatků ve výši 6000 CZK. Domov, který si každý zaslouží - objevte kouzlo klidného bydlení v oblíbeném pražském Braníku, který Vám poskytne dokonalý základ pro šťastný život.

V neposlední řadě je lokalita Braník známá svojí poklidnou atmosférou a přírodními krásami, takže každodenní život zde přináší harmonii a relaxaci. Nezapomeňte, že tato nabídka je vhodná pro rodiny i pro cizince.

Pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše případné dotazy a věříme, že

se Vám tento objekt bude líbit.

---



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)