

Nádherný srub u lesa, jen 20 minut od Prahy

Bojanovice

17 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	2035 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přírodě, u lesa, na okraji malé a klidné obce Senešnice, nabízím ke koupi krásný kanadský srub. Jedinečná stavba, která poskytuje moderní standard bydlení a harmonii s přírodou. Jen 20 min. jízdy od Prahy se ocitnete na místě, kde můžete z oken sledovat pasoucí se srnky a vychutnávat si ničím nerušený venkovský klid.

Srdcem srubu je prostorný obývací pokoj navazující na jídelní kout a kuchyni, to vše s výměrou téměř 57 m². Tato centrální část domu, ve které tráví rodina nejvíce času, je klimatizovaná a díky vysokému stropu také příjemně vzdušná. Dálkově ovládaná elektrická střešní okna poskytují světelný komfort, tu správnou atmosféru útulného domova pak dotváří kvalitní akumulární krbová kamna. Srub nabízí celkem 166 m² užitné plochy včetně garáže + galerie v podkroví 15 m². Dispozici 4+kk tvoří tři obytné místnosti, dvě koupelny, obývací pokoj, prostorná kuchyně a zmíněná galerie, která nabízí praktické úložné prostory. Dále je zde vstupní chodba a z ní přístupná technická místnost.

Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu, jejíž hlavní část s posezením je zastřešená a je zde dostatek místa pro rodinné grilování i návštěvy. Pro zvětšení stinné plochy navazuje na zastřešení terasy elektrická pergola. Zahrada je rozdělena do několika funkčních zón. Je zde rovinatá travnatá plocha, záhonky i okrasné terasy. V rohu pozemku je zpevněný prostor, který využijete pro umístění ohniště nebo bazénu.

Oceníte opravdu velkou garáž o výměře necelých 53 m², do které se mimo dvou aut vejde také zahradní náčiní, sportovní vybavení a klidně i motorka se čtyřkolkou. Majitelé mysleli i na pohodlí návštěv, na zpevněné ploše před garáží pokryté zámkovou dlažbou je dostatek místa pro parkování dalších 4 až 5 aut. Když zde zrovna nebudete parkovat, stane se tato plocha oblíbeným místem pro dětské hry.

Srub je vytápěn elektrickým podlahovým topením. Pro úsporný provoz byla navíc v ložském roce na střechu instalována fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,03 kWp, která je doplněna baterií s kapacitou 9,6 kWh. Příznivci elektromobility využijí v garáži instalovaný domácí wallbox.

Celý pozemek je oplocený, vjezd je vybaven elektrickou bránou na dálkové ovládání, vedle brány je branka pro pěší. Příjezdová šotolinová cesta je součástí prodeje a navazuje na obecní asfaltovou komunikaci. Zdrojem vody je vrtaná studna, odpady jsou řešeny domovní čističkou se svodem do septiku.

Srub je vhodný nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale bude také skvěle fungovat pro krátkodobé pronájmy. Senešnice se nachází jen 20 minut jízdy od Prahy a je obklopena krásnou přírodou kombinující lesy a otevřená polní prostranství. Jsou zde ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku, na kole například dojedete za necelou hodinu až k vodní nádrži Slapy. Na okraji obce je autobusová zastávka s přímým spojem na Smíchovské nádraží (1 hod. jízdy).

Přijďte se na tuto krásnou nemovitost podívat osobně a uvidíte, že si to tu zamilujete. Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz