

Exkluzivní apartmán s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

99 800 Kč

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč na osobu + převod energií na nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1912	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	5 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci z roku 2019 v nejžádanější lokalitě Prahy přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Na rekonstrukci bytu byly použity pouze kvalitní materiály a vybavení jako masivní dubové parkety, kvalitní dlažba a sanitární vybavení, velká špaletová okna s izolačním dvojsklem, bezpečnostní dveře či klimatizační jednotky ve všech místnostech.

Kompletně zařízená kuchyň je vybavená všemi spotřebiči včetně vinotéky. Hlavní ložnice disponuje šatnou a en-suite koupelnou s vanou. K dispozici je další samostatná ložnice a jako ložnice je využitelný i třetí pokoj, jenž je však propojen s velkorysou kuchyní dvoukřídlými dveřmi. Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete sprchový kout. V bytě se dále nachází samostatná toaleta, množství vestavěných úložných prostor a pračka se sušičkou.

K apartmánu náleží sklepní kóje. Hlídané garážové stání lze zajistit v ceně nájmu 300 m od budovy. Bezpečnost podporuje kamerový systém a bezpečnostní dveře.

Byt se pronajímá jako nezařízený, lze však kompletně zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

Adam Šindelář**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:** adam.sindelar@engelvoelkers.com