

**Vícegenerační rodinný dům, Fügnerova ul.,
Karlovy Vary**

Fügnerova, 36001, Karlovy Vary

8 500 000 Kč
za nemovitostUvedená cena je kompletní
včetně právního servisu,
úschovy kupní ceny a
provize

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu v lukrativní lokalitě Karlových Varů, ulice Fügnerova, přímo v lázeňském centru města. Tento dům s užitnou plochou 318 m² nabízí čtyři bytové jednotky o dispozici 2+1, garáž pro jedno auto, dvě terasy a balkón. Kolem domu se rozkládá krásná terasovitá zahrada o rozloze 286 m², která je ideálním místem pro odpočinek. Nemovitost je před rekonstrukcí, avšak byl již zpracován architektonický projekt na celkovou úpravu domu, který respektuje památkový charakter dané lokality. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plynovou přípojku, vodovodní řád, obecní kanalizaci a elektřinu. Dům se nachází v blízkosti lázeňských lesů, pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády. V minulosti byl využíván jako penzion, což může být inspirací pro jeho budoucí využití - jako investice do ubytování nebo luxusního bydlení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k nákupu nemovitosti na prestižní adrese v srdci Karlových Varů! Ev. číslo: 648888.



Vyřizuje

Milan Zubaj**Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** zubaj@dumrealit.cz