

## Rodinný dům s velkou zahradou v klidné lokalitě Uherčic, 976 m<sup>2</sup>

Uherčice

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	976 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Uherčice, okres Znojmo, Jihomoravský kraj. Dům má dispozici 1+1 a prošel částečnými rekonstrukcemi. Nabízí možnost rozšíření o půdní vestavbu, čímž se zvýší obytná plocha. K domu náleží prostorná zahrada s ovocnými stromy, ideální pro relaxaci a zahradničení. Nemovitost se nachází na klidném okraji obce, jen pár kroků od nově vybudovaného dětského hřiště. Uherčice jsou atraktivní lokalitou pro turistiku, zejména díky krásnému místnímu zámku. V blízkosti se nacházejí oblíbené turistické cíle jako Vranov nad Dyjí či rakouské město Drosendorf. Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo celoroční rekreaci.

Pozemek celkem: 976 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 37 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: sklep

1.NP: vstupní chodba (2,0 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (12,5 m<sup>2</sup>), pokoj (20,5 m<sup>2</sup>), komora (1,5 m<sup>2</sup>)

Podkroví: možnost půdní vestavby

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, vlastní studna, kanalizace, plyn.



Vyřizuje

**Martin Chudoba****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** [martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)