

Prostorný dům na klidném místě, Čáslav

Květinová, Čáslav

Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané rezidenční části města Čáslav, na Čeplově. Lokalita zaručuje velmi klidné bydlení a při tom jen kousek od centra města a sportovního areálu na straně druhé. Školka i škola pár set metrů daleko. Dům sám byl kolaudován v roce 1980, průběžně pečlivě udržován a v roce 2012 zde proběhla významná rekonstrukce: zateplení fasády, zateplení střechy + nová hydroizolace, nová plastová okna a úprava celého 1. NP. Jsou zde dvě samostatné bytové jednotky se společným vchodem, 4+kk horní byt a 3+kk spodní byt, přičemž spodní je v původním stavu. Celý dům je zároveň podsklepen, což dále zvyšuje jeho užitnou hodnotu.

Kolem domu je udržovaná zahrada, částečně užitková a částečně relaxační, včetně krytého venkovního posezení. Dále je k dispozici garáž s menším skladem. Dům je samozřejmě napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Nové je též oplocení do ulice.

Využití domu novým majitelem do budoucna je hned několik. Ať už jako vícegenerační bydlení pro velkou rodinu, bydlení pro milovníky prostoru či, po vybudování samostatného vstupu venkovním schodištěm, pro pronájem dvou bytových jednotek.

Město Čáslav disponuje vším potřebným pro kvalitní bydlení a život. Kompletní síť obchodů a služeb, dostatek míst pro odpočinek a relaxaci, kino, divadlo, školy, školky, dětská hřiště atd. Skvělá dostupnost vlakem do Prahy.

S případným financováním vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte, prosím, makléře nabídky.



Vyřizuje

Radek Ryšán**GSM:** +420603830711**E-mail:** radek.rysan@re-max.cz